

BT33-02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty cổ phần Tập đoàn FLC

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0102683813 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 09/12/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 31 ngày 13/9/2018.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

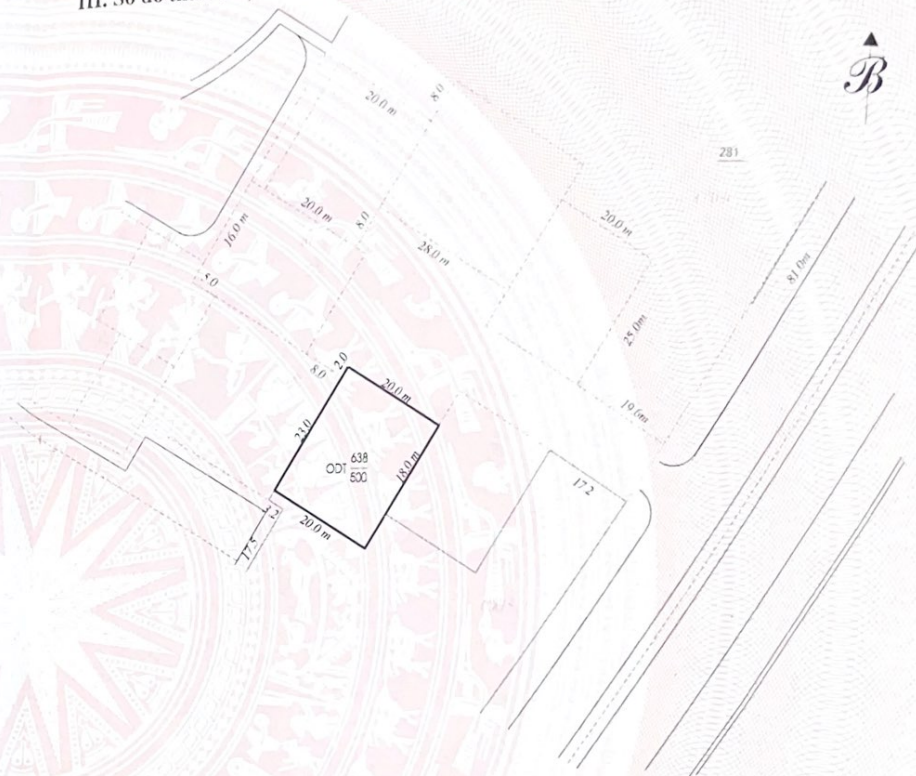
CR 075983

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 638, tờ bản đồ số: 25, đo vẽ năm 2010
 - b) Địa chỉ: Khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
 - c) Diện tích: 500,0 m², (bằng chữ: Năm trăm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/5/2064; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở: -/-
 3. Công trình xây dựng khác: -/-
 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 5. Cây lâu năm: -/-
 6. Ghi chú: - Thửa 638 là thửa mới tạo thành theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 99/TLBĐ do Văn phòng ĐKQSD đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/3/2019
- Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 1836/CCT-TB ngày 20/11/2018 của Chi cục thuế thành phố Sầm Sơn
- Giấy chứng nhận này được tách từ Giấy chứng nhận số CO 421132, ngày 05/12/2018./

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thanh Hóa, ngày 20 tháng 3 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HÓA



Đào Trọng Quy

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT. 07. 805

Cuyệt định số 4270QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.





TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 638

Tờ bản đồ số: 25

Số phát hành GCN: CR 075983

Số vào sổ cấp GCN: CT 07805

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nội dung đăng ký thế chấp từ giấy chứng nhận số phát hành CO 421132 ngày 05/12/2018 sang giấy chứng nhận này, nội dung như sau:</p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Hà Nội; địa chỉ: Số 28, phố Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1758 quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/12/2018) theo hồ sơ đến số 007121.TC.VS ngày 25/12/2018. /.</p> <p>Nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/12/2018 có thay đổi: tài sản đã đăng ký thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1758 quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/12/2018, nay thay đổi theo Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi ngày 09/4/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số công chứng 552 quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/4/2019 (thông tin thửa đất đã thế chấp trên Giấy chứng nhận số CO 421132 ngày 05/12/2018, nay thay đổi theo Giấy chứng nhận này) theo hồ sơ đến số 007455.TC.VS ngày 09/4/2019. /.</p>	<p>Ngày 25/03/2019</p> <p> <i>Ngọc</i> PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Lê Thị Bích Ngọc</i></p> <p>Ngày 09/4/2019</p> <p> <i>Ngọc</i> PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Lê Thị Bích Ngọc</i></p>

Trang bổ sung này luôn luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số:

